

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υ.ΠΑΙ.Θ.

ΤΕΙ ΑΜΘ

Διεύθυνση

Πληροφορικής και

Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΡΓΟ:

**Εργασίες αναβάθμισης
εστιατορίου και μαγειρείων**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Π.Δ.Ε. 2014ΣΕ54300018

Προϋπολογισμός:

34.893,14€ πλέον ΦΠΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1° Αντικείμενο της Ε.Σ.Υ.	σελίδα 3
Άρθρο 2° Αντικείμενο της εργολαβικής σύμβασης	σελίδα 3
Άρθρο 3° Προθεσμία έναρξης-αποπεράτωσης του έργου και πρόοδος εργασιών	σελίδα 3
Άρθρο 4° Ποινικές ρήτρες	σελίδα 3
Άρθρο 5° Χρηματοδότηση – Εργολαβικά ποσοστά	σελίδα 4
Άρθρο 6° Τιμές μονάδος νέων εργασιών	σελίδα 4
Άρθρο 7° Υλικά του εργοδότη	σελίδα 5
Άρθρο 8° Ευθύνη αναδόχου – τρόπος εκτέλεσης των έργων	σελίδα 5
Άρθρο 9° Μελέτη εφαρμογής	σελίδα 5
Άρθρο 10° Πρόγραμμα κατασκευής του έργου	σελίδα 5
Άρθρο 11° Διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο	σελίδα 6
Άρθρο 12° Επιστροφή εγγύησης καλής εκτέλεσης	σελίδα 6
Άρθρο 13° Χρόνος εγγύησης	σελίδα 6
Άρθρο 14° Πιστοποιήσεις εργασιών	σελίδα 6
Άρθρο 15° Προκαταβολή	σελίδα 6
Άρθρο 16° Ημερολόγιο του έργου	σελίδα 7
Άρθρο 17° Πλημμελείς κατασκευή τμημάτων του έργου	σελίδα 7
Άρθρο 18° Υλικά – ποιότητα υλικών	σελίδα 7
Άρθρο 19° Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων	σελίδα 7
Άρθρο 20° Επίβλεψη έργου	σελίδα 7
Άρθρο 21° Διαφωνίες	σελίδα 8
Άρθρο 22° Διατάξεις που ισχύουν	σελίδα 8

Άρθρο 1ο
Αντικείμενο της Ε.Σ.Υ.

Αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) , είναι ο καθορισμός των όρων με βάση τους οποίους θα κατασκευασθεί το έργο που ορίζεται στο επόμενο άρθρο 2, σε συνδυασμό με τους υπόλοιπους όρους της διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Άρθρο 2°
Αντικείμενο της εργολαβικής σύμβασης

Αντικείμενο της εργολαβικής σύμβασης είναι το έργο:
«Εργασίες αναβάθμισης εστιατορίου και μαγειρείων »
και στην οποία αναφέρεται και είναι αναπόσπαστο μέρος η παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).

Άρθρο 3°
Προθεσμία έναρξης-αποπεράτωσης του έργου και πρόοδος εργασιών

1. Έναρξη εργασιών

Ημερομηνία έναρξης της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης

2. Προθεσμία περάτωσης

Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίζεται σε 30 ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία έναρξης εργασιών.

3. Παράταση προθεσμίας δεν θα αναγνωρισθεί λόγω ισχυρισμού άγνοιας των συνθηκών του έργου.

Παράταση προθεσμίας επιτρέπεται σε περιπτώσεις πρόσθετων εργασιών, η αδυναμίας έγκαιρης εξεύρεσης υλικών και μηχανημάτων από ελληνική ή ξένη βιομηχανία και μετά από έγγραφη αίτηση του Αναδόχου.

4. Αν η Επίβλεψη κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου των εργασιών δεν είναι σύμφωνος με το εγκεκριμένο πρόγραμμα εργασιών, μπορεί να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες, τις εργάσιμες ημέρες, και γενικά όλων των μέτρων που επιβάλλονται για την επιτάχυνση της προόδου των έργων, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση του Αναδόχου.

Άρθρο 4°
Ποινικές ρήτρες

1. Ποινικές ρήτρες υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας

Ισχύουν γενικά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του Άρθρου 5 του Ν 1418/84 και στις παραγράφους 5, 7, 9, 10, 11 και 12 του Άρθρου 36 του ΠΔ 609/85.

2. Επιβολή ποινικών ρητρών

Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Με ίδια απόφαση ανακαλούνται οι ποινικές ρήτρες για τις ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες αν το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία και τις τυχόν εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις.

3. Οι ποινικές ρήτρες του παρόντος άρθρου είναι επιπρόσθετες στις ποινικές ρήτρες που τυχόν προβλέπονται για παραλείψεις ενεργειών του Αναδόχου στους λοιπούς όρους της παρούσας και των λοιπών συμβατικών τευχών.

Άρθρο 5°

Χρηματοδότηση – Εργολαβικά ποσοστά

2. Το ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους καθορίζεται σε δεκαοκτώ τις εκατό (18%), πάνω στην αξία των εργασιών, όπως υπολογίζεται με βάση τις τιμές μονάδας του συμβατικού τιμολογίου και τις τιμές μονάδας νέων εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ.609/85

Αντίστοιχα οι πληρωμές του Αναδόχου υπόκεινται σε όλες τις προβλεπόμενες για τα έργα προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων κρατήσεις, όπως αυτές ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, καθώς και στην καταβολή φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ, κ.λ.π.

Το ποσοστό Γ.Ε. & Ε.Ο. 18%, υπολογίζεται στο άθροισμα των τιμών προσφοράς και γράφεται σε ιδιαίτερο κονδύλιο του προϋπολογισμού προσφοράς και στους λογαριασμούς πληρωμής του Αναδόχου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το εργατοτεχνικό προσωπικό των καθοριζόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις του υπουργείου Εργασίας, δώρων λόγω εορτών, αποζημιώσεων ημερών υποχρεωτικής αργίας, χορήγηση αδειάς με αποδοχές, αποζημιώσεων λόγω απόλυσης, καθώς και στην καταβολή νόμιμων εισφορών του υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων και επικουρικών οργανισμών η ταμείων, όπως ΙΚΑ κ.λ.π.

3. Η καταβολή των προβλεπόμενων κρατήσεων θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση των πρωτότυπων αποδείξεων, πριν από την πληρωμή των λογαριασμών, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 6°

Τιμές μονάδας νέων εργασιών

1. Ο Εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει ή μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, τροποποιώντας τις εργασίες κατά την κρίση του.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο όπως εγγράφως τροποποιήθηκε από τον Εργοδότη, με τους όρους της παρούσας σύμβασης, εφόσον η επί το έλατον η επί πλέον δαπάνη δεν υπερβαίνει το 1/3 του συμβατικού προϋπολογισμού.

3. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να προβεί σε καμία τροποποίηση χωρίς έγγραφη εντολή.

Για την πραγματοποίηση των μεταβολών συντάσσεται Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών για τις εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

4. Οι νέες τιμές μονάδας θα συντάσσονται με βάση τις εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών του αρμόδιου Υπουργείου.

Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών, όπου εκ του νόμου προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεως τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος.

**Άρθρο 7°
Υλικά του εργοδότη**

Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον Ανάδοχο υλικά για να ενσωματωθούν στο έργο, δεν παρέχεται ποσοστό οφέλους, διαφεύγοντος κέρδους κ.λ.π. για τα υλικά αυτά. Μόνο δαπάνες ελέγχου των υλικών αυτών βαρύνουν τον εργοδότη.

**Άρθρο 8°
Ευθύνη αναδόχου – τρόπος εκτέλεσης των έργων**

1. Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85, είναι ο μόνος υπεύθυνος για την εφαρμογή των μελετών και την ποιότητα και αντοχή των έργων, και δεν απαλλάσσεται από καμία ευθύνη λόγω των ελέγχων της Επίβλεψης. Επίσης είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών, τη μεταφορά, τη χρησιμοποίηση αυτών και την εν γένει εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους των οικείων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.
2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και οι εκτελούμενες εργασίες, θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης της επίβλεψης και του Εργοδότη.
3. Οποιαδήποτε ζημία στο έργο, στα μηχανήματα, είτε στις εγκαταστάσεις, που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία κατά τη διάρκεια της εργολαβίας, πλην ανωτέρας βίας (σεισμοί, θεομηνίες, πόλεμος), βαρύνει τον Ανάδοχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει.
4. Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του εργολάβου ή σε τρίτους που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των εργασιών όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/85 (ΦΕΚ 142/17-7-75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193Α/268-80), και Ν. 1073/8 (ΦΕΚ 260Α/16-9-81) και όποια άλλα διατάγματα έχουν εκδοθεί πρόσφατα, και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.
6. Τα παραπάνω ισχύουν σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων, έστω και αν έχουν τύχει της έγκρισης της Επίβλεψης.

**Άρθρο 9°
Μελέτη εφαρμογής**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την μελέτη με δική του δαπάνη σύμφωνα με το άρθρο 4 της Γ.Σ.Υ.

**Άρθρο 10°
Πρόγραμμα κατασκευής του έργου**

1. Μέσα σε (10) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης η Επίβλεψη του έργου κοινοποιεί στον Ανάδοχο τον πίνακα εκτέλεσης μέρους η του συνόλου των εργασιών με τις σχετικές οδηγίες για την εκτέλεσή τους.
2. Ο Ανάδοχος μέσα σε (20) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης πρέπει να υποβάλει στην Επίβλεψη για έγκριση λεπτομερές πρόγραμμα εργασιών στο οποίο θα φαίνεται η σειρά εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών και οι αντίστοιχες τμηματικές προθεσμίες. Το πρόγραμμα αυτό θα συνταχθεί και υπό τύπο διαγράμματος προόδου εργασιών (διάγραμμα GANT, PERT), έτσι ώστε να διακρίνονται ακριβώς τα τμήματα, η αξία τους και τα χρονικά όρια αποπεράτωσης του έργου.
Το χρονοδιάγραμμα θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μέσα σε (10) ημέρες εγκεκριμένο η τροποποιημένο και θα αποτελεί στο εξής το πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών.
3. Σε περίπτωση που περάσει η εικοσαήμερη προθεσμία από την υπογραφή της σύμβασης χωρίς να υποβάλει ο Ανάδοχος το παραπάνω διάγραμμα, η Επίβλεψη έχει το δικαίωμα να κοινοποιήσει πρόγραμμα εργασιών καθορίζοντας και τον επιθυμητό ρυθμό προόδου εργασιών καθώς και τα αναγκαία μηχανικά μέσα για την επίτευξη του ρυθμού αυτού.
4. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αρχίσει τις εργασίες που θα του υποδειχθούν το αργότερο σε (25) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 11°

Διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο

1. Στην περίπτωση που η διεύθυνση του έργου από τον Ανάδοχο γίνεται μέσω εκπροσώπου η πληρεξουσίου, ο Εργοδότης μπορεί να χαρακτηρίσει αυτόν ως μη αποδεκτό χωρίς να απαιτείται ειδική αιτιολόγηση γι' αυτό.
Σε αυτή την περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει τον πληρεξούσιο μέσα σε 10 ημέρες από την κοινοποίηση του σχετικού εγγράφου στον Ανάδοχο από τον Εργοδότη.
2. Ο πληρεξούσιος του Αναδόχου στην διεύθυνση του έργου πρέπει να είναι Μηχανικός.

Άρθρο 12°

Επιστροφή εγγύησης καλής εκτέλεσης

Η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Π.Δ.609/85 και εφόσον έχουν εκπληρωθεί και τηρηθεί όλοι οι όροι της σύμβασης.

Άρθρο 13°

Χρόνος εγγύησης

1. Ο χρόνος εγγύησης των εργασιών σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 11 του Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2229/94 και το άρθρο 54 του Π.Δ. 609/85 ορίζεται σε 15 μήνες, από την περαίωση του έργου, χωρίς ιδιαίτερο αντάλλαγμα προς τον Ανάδοχο.
2. Ο χρόνος εγγύησης των υλικών καθορίζεται από τις έγγραφες εγγυήσεις των κατασκευαστών και η αντικατάσταση αυτών καθώς και των ζημιών που προκλήθηκαν από τις εντός εγγύησης φθορές των υλικών αυτών, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Άρθρο 14°

Πιστοποιήσεις εργασιών

Οι πιστοποιήσεις για την πληρωμή των εργασιών που εκτελεστήκαν θα εκδίδονται κατά χρονικά διαστήματα όχι μικρότερα του ενός μηνός. Για το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει και υποβάλει στην Επίβλεψη τα σχετικά που ορίζει το άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85, για τον έλεγχο και την έκδοση της εντολής πληρωμής.

Άρθρο 15° Προκαταβολή

Δεν θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο.

Άρθρο 16° Ημερολόγιο του έργου

1. Ο Ανάδοχος οφείλει να συντάσσει επί τόπου του έργου ημερήσιο δελτίο προόδου εργασιών (ημερολόγιο), σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85 στο οποίο θα αναφέρεται ο αριθμός των εργαζόμενων εργατοτεχνιτών κατά ειδικότητα, και οι εργασίες που αυτοί απασχολούνται, καθώς και παρατηρήσεις σχετικές με την εκτέλεση και την πρόοδο του έργου.
2. Το ημερολόγιο θα συντάσσεται καθημερινά, θα υπογράφεται από τον Ανάδοχο και θα θεωρείται από την Επίβλεψη.
3. Η Επίβλεψη μπορεί να γράφει εντολές, παρατηρήσεις η οδηγίες οι οποίες θα θεωρούνται γραπτέ αποδείξεις. Αυτές θεωρούνται αποδεκτές από τον Ανάδοχο εφόσον δεν κοινοποιήσει εγγράφως τις τυχόν αντιρρήσεις του προς την Επίβλεψη.

Άρθρο 17° Πλημμελείς κατασκευή τμημάτων του έργου

1. Αν κατά την διάρκεια των εργασιών η Επίβλεψη κρίνει ότι τμήματα του έργου έχουν κατασκευασθεί πλημμελώς η κακότεχνα η όχι σύμφωνα με τη σύμβαση, συντάσσει πρωτόκολλο για το είδος και την έκταση της κακοτεχνίας η της μη συμμόρφωσης του εργολάβου και το κοινοποιεί στον Ανάδοχο, καλώντας τον να προβεί σε εύλογο χρονικό διάστημα στην άρση των κακοτεχνιών και στην ανακατασκευή τους σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και των συμβατικών όρων. Όλες οι δαπάνες και οι καθυστερήσεις βαρύνουν τον Ανάδοχο.
2. Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να επικαλεστεί προσωρινές παραλαβές η την έκδοση και πληρωμή πιστοποιήσεων για να αποδείξει την εκ μέρους της Επίβλεψης αποδοχή των κακοτεχνιών.

Άρθρο 18° Υλικά – ποιότητα υλικών

1. Ο Ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει για την κατασκευή του έργου προδιαγραφόμενα υλικά κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία, εκτός αν δεν υπάρχουν ή ορίζεται διαφορετικά στα Τεύχη Δημοπράτησης.
2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και οι εκτελούμενες εργασίες ενσωμάτωσης τους, θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης της επίβλεψης και του Εργοδότη.

Άρθρο 19°

Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων

1. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων και υποχρεούται να γνωστοποιεί στην επίβλεψη, τις κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κ.λ.π.
2. Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από τα στοιχεία της εργολαβίας ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1418/84 και των σχετικών προεδρικών διαταγμάτων όπως το Π.Δ. 609/85

Άρθρο 20° Επίβλεψη έργου

1. Ο Ανάδοχος υπόκειται στον έλεγχο της Επίβλεψης που εκπροσωπείται από τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου.
2. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφώνεται προς τις έγγραφες εντολές της Επίβλεψης για την κανονική και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
3. Όπου στις περί εκτέλεσης δημοσίων έργων διατάξεις (Ν. 3669/08 κ.α.) αναφέρεται «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ορίζεται η Διεύθυνση Πληροφορικής & Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ ΑΜΘ, και όπου αναφέρεται «Προϊστάμενη Αρχή» η Σύγκλητος του ΤΕΙ ΑΜΘ.
Προς τους παραπάνω πρέπει να απευθύνεται κατά περίπτωση για την αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα, ο Ανάδοχος.

Άρθρο 21ο Διαφωνίες

Για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει κατά την εφαρμογή των όρων της σύμβασης, αρμόδια είναι τα ελληνικά δικαστήρια. Η επίλυση ρυθμίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08.

Άρθρο 22° Διατάξεις που ισχύουν

Η εκτέλεση του έργου γίνεται με τις διατάξεις του Ν.3669/08, κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων.

Ο Συντάκτης

Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Πλ. & Τ.Υ.

Κασασογιάννης Άγγελος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.