

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Υ.Π.Ε.Θ.**

ΤΕΙ ΑΜΘ

Διεύθυνση

Πληροφορικής και

Τεχνικών Υπηρεσιών

**ΕΡΓΟ:**

Εργασίες αναβάθμισης μαγειρείων και ενός  
γραφείου ΕΠ, στο κτιριακό συγκρότημα  
Καβάλας

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

**Π.Δ.Ε. 2014ΣΕ54300018**

**Προϋπολογισμός:**

**51.938,57.€ με ΦΠΑ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Άρθρο 1<sup>ο</sup></b> Αντικείμενο	σελίδα 3
<b>Άρθρο 2<sup>ο</sup></b> Ισχύουσες διατάξεις	σελίδα 3
<b>Άρθρο 3<sup>ο</sup></b> Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της εργολαβίας	σελίδα 3
<b>Άρθρο 4<sup>ο</sup></b> .Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου	σελίδα 3
<b>Άρθρο 5<sup>ο</sup></b> Περιεχόμενα τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.	σελίδα 4
<b>Άρθρο 6<sup>ο</sup></b> Προσαρμογή- συμπλήρωση μελετών του έργου	σελίδα 4
<b>Άρθρο 7<sup>ο</sup></b> Υλικά	σελίδα 4
<b>Άρθρο 8<sup>ο</sup></b> Τιμές μονάδος νέων εργασιών	σελίδα 4
<b>Άρθρο 9<sup>ο</sup></b> Προκαταβολές	σελίδα 4
<b>Άρθρο 10<sup>ο</sup></b> Ασφάλιση προσωπικού	σελίδα 4
<b>Άρθρο 11<sup>ο</sup></b> Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων	σελίδα 5
<b>Άρθρο 12<sup>ο</sup></b> Ευθύνη Αναδόχου	σελίδα 5
<b>Άρθρο 13<sup>ο</sup></b> Σήμανση και ασφάλεια κατά το στάδιο εκτέλεσης εργασιών	σελίδα 5
<b>Άρθρο 14<sup>ο</sup></b> Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας	σελίδα 5
<b>Άρθρο 15<sup>ο</sup></b> Υλικά εργοδότη – προσωρινή εγκατάσταση αναδόχου	σελίδα 5
<b>Άρθρο 16<sup>ο</sup></b> Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων	σελίδα 6

### **Άρθρο 1ο** **Αντικείμενο**

Οι παρόντες γενικοί όροι της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.), ισχύουν για όλες τις εργασίες κατασκευής, που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο του έργου.

### **Άρθρο 2ο** **Ισχύουσες διατάξεις**

Για, την εκτέλεση του έργου της σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων: Ο Ν. 4412/2016 “Δημόσιες συμβάσεις έργων....” .

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3ο** **Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της εργολαβίας**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το προς ανάθεση έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη του Έργου
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.

Το Χρονοδιάγραμμα/Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά εγκριθεί από την Υπηρεσία.

### **Άρθρο 4ο** **Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου**

Η συμμετοχή στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής αυτού, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.

Ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει όλα τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας, και αποδέχεται ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

##### **Περιεχόμενα τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο**

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Οι τιμές περιλαμβάνουν όλες τις προς τούτο απαραίτητες εργασίες για την έντεχνη κατασκευή των έργων, και καλύπτουν όλες τις δαπάνες του αναδόχου πλην του ποσοστού γενικών εξόδων, του εργολαβικού οφέλους, και του ΦΠΑ, που μπαίνουν σε ιδιαίτερο κονδύλιο του προϋπολογισμού.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

##### **Προσαρμογή- συμπλήρωση μελετών του έργου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, και με βάση τις έγγραφες μελέτες ή οδηγίες του Εργοδότη ή της Επίβλεψης, να προβεί, παρουσία της Επίβλεψης, στην εφαρμογή αυτών, και στην λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων για την συμπλήρωση και προσαρμογή των στοιχείων της μελέτης εφαρμογής.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Υλικά**

Ο Ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει για την κατασκευή του έργου προδιαγραφόμενα υλικά κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία, εκτός αν δεν υπάρχουν ή ορίζεται διαφορετικά στα Τεύχη Δημοπράτησης.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Τιμές μονάδος νέων εργασιών**

Για τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου εκ του νόμου προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεως τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

##### **Προκαταβολές**

Δεν θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>** **Ασφάλιση προσωπικού**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει με δικές του δαπάνες όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με ισχύουσες περί ΙΚΑ διατάξεις. Κανείς ανασφάλιστος εργαζόμενος δεν επιτρέπεται να κυκλοφορεί εντός του εργοταξίου.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>** **Τήρηση νόμων και λοιπών διατάξεων**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων και υποχρεούται να γνωστοποιεί στην επίβλεψη, τις κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σε αυτόν σχετικές εντολές των διαφόρων αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κ.λ.π.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>** **Ευθύνη Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85, είναι ο μόνος υπεύθυνος για την εφαρμογή των μελετών και την ποιότητα και αντοχή των έργων, και δεν απαλλάσσεται από καμία ευθύνη λόγω των ελέγχων της Επίβλεψης. Επίσης είναι εξολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών, τη χρησιμοποίηση αυτών και την εν γένει εκτέλεση της εργασίας κατά τους όρους των οικείων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και οι εκτελούμενες εργασίες, θα πρέπει να τυγχάνουν της έγκρισης της επίβλεψης και του Εργοδότη.

### **Άρθρο 13<sup>ο</sup>** **Σήμανση και ασφάλεια κατά το στάδιο εκτέλεσης εργασιών**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των απαιτούμενων κατά περίπτωση σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, επιμελούμενος και την συντήρηση αυτών.
2. Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικός και αστικός, για κάθε ατύχημα οφειλόμενο στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.
3. Για τα θέματα υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος και των εργαζομένων, ισχύουν οι κατά περίπτωση όροι των αντίστοιχων Π.Ε.ΤΕ.Π. (<http://www.ggde.gr/>)

### **Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

**Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει για την έγκαιρη ειδοποίηση των αρμοδίων Τεχνικών υπηρεσιών για τη μετατόπιση των δικτύων ή εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας που πρέπει να μετατοπισθούν.

Με τις εργασίες αυτές καμία οικονομική ή τεχνική ανάμειξη δεν έχει ο Ανάδοχος, εκτός αν διαφορετικά ορίζεται στα συμβατικά τεύχη. Υποχρεούται όμως να διευκολύνει απροφάσιτος την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών μη δικαιούμενος ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω καθυστερήσεως ή δυσχερειών από τις εκτελούμενες εργασίες μετατόπισης.

**Άρθρο 15<sup>ο</sup>****Υλικά εργοδότη – προσωρινή εγκατάσταση αναδόχου**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να φυλάσσει με δαπάνη του όλα τα προς χρήση ή ενσωμάτωση μηχανήματα, υλικά, εργαλεία κ.λ.π. που του παραδίδονται από τον Εργοδότη.

Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου, σε θέσεις επιτρεπόμενες από τον Εργοδότη και τις αρμόδιες αρχές.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup>****Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με δική του μέριμνα και δαπάνη, και πριν την παράδοση προς χρήση κάθε τμήματος του έργου, καθώς και μετά την περάτωση ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και αποκρίνει από τους χώρους του ΤΕΙ ΑΜΘ, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, τα απορρίμματα, εργαλεία, και ικριώματα, πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά που θα του υποδειχθούν από την επίβλεψη και να παραδώσει τον χώρο έτοιμο προς χρήση.

Με δική του ευθύνη και δαπάνη θα γίνεται και η παράδοση για ανακύκλωση των κατά περίπτωση υλικών στις αρμόδιες υπηρεσίες, μέσα στα όρια του Νομού Καβάλας.

Ο Συντάκτης

Ο Προϊστάμενος της  
Δ/σης Πλ. & Τ.Υ.

Κασαστογιάννης Άγγελος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.